



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, dana 15. prosinca 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu: EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru i to:

zk.ul.br. 1667, K.o. Stubičko Podgorje, u 2/4 dijela

- k.č.br. 103 koja u naravi predstavlja LIVADU TRANJČEC POD GOLUBOVCEM, ukupne površine 3373,30 m² (937 hvati), za iznos od 4.500,00 kuna.

II. Kupac EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobođen je plaćanja kupovnine.

III. Kupac EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, kao prvi razlučni vjerovnik, dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3. OZ-a), koji troškovi će biti određeni posebnim Rješenjem.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati iznos troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona, određeno točkom III izreke rješenja.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate troškova, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru i to:

zk.ul.br. 1667, K.o. Stubičko Podgorje, u 2/4 dijela

- k.č.br. 103 koja u naravi predstavlja LIVADU TRANJČEC POD GOLUBOVCEM, ukupne površine 3373,30 m² (937 hvati):

Na listu B (vlastovnica):

3. Suvlasnički dio: 2/4

-4.1 Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-1569/14

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. ST-1693/2013 od 17. rujna 2014. god. i rješenja istog suda br.St-1693/2013 od 02. srpnja 2014. god. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o.

-5.1 Zaprimljeno 28.12.2020.g. pod brojem Z-13461/2020

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se Rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu, Amruševa 2/II, broj: St-1693/2013-2 od 22.12.2020. godine na nekretninama VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, OIB: 99874651208, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, 49240 Donja Stubica

Na listu C (teretovnica):

-1. Na suvlasnički dio: 3 (2/4)

-1.1 Zaprimljeno 05.11.2010. broj Z-1914/10

Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. Ovr- 961/10 od 04.11.10. i prijedloga Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama u A radi osiguranja duga u iznosu od 940.988,52 EUR-a sa svim redovnim i zateznim kamatama te svim ostalim troškovima za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB

-1.2 zatim se zabilježuje ovršnost gornje tražbine.

-1.3 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-3077/2020

Prvenstveni red upisa: Z-1914/2010 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU OD 29.11.2018.G. KOJI JE ISTOG DANA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA POD BR. OV-11423/2018 I ANEKS TOG UGOVORA OD 02.03.2020.G. KOJI JE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA POD BR. OV-2178/2020 DANA 10.03.2020.G., uknjižuje se ustup založnog prava uknjiženog pod br. Z-1914/10 sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d. banka Varaždin, OIB: 38182927268, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, za korist novog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb.

-4. Na suvlasnički dio: 3 (2/4)

-4.1 Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-1598/1

Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-764/11 od 07.10.2011.g. i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru br. O-DO-471/11 od 14.09.2011.g. uknjižuje se ovršno pravo zalog na teret nekretnina, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.944,35 kn sa zakonskim zateznim

kamatama, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovršnog rješenja pa do namirenja za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED KRAPINA

- 4.2 zatim se zabilježuje ovršnost gornje tražbine

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati toškove iz čl. 254. Stečajnog zakona, određeno točkom III izreke, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VII. Nekretnina iz stavka I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati toškove iz čl. 254. Stečajnog zakona, određeno točkom III izreke.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-1693/2013 od 2. srpnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

2. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl.164.st.1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje SZ.).

3. Uz podnesak od 16. listopada 2015. stečajni je upravitelj predložio određivanje javne dražbe nekretnina te dostavio procjenu nekretnine izrađene po sudskom vještaku mr. Mario Čutura.

4. Razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe na navedenoj nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine.

5. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 22. prosinca 2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih u toč. I ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

6. Odredbom čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje SZ), određeno je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

7. Slijedom navedenog zaključkom posl br. 1693/2013-338 od 17. studenoga 2021. određeni su vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje.

8. Na osmoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu, dana 13. prosinca 2021. godine, najvišu valjanu ponudu dao je ponuđač EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb.

9. Na ročištu za osmu javnu dražbu ponuđač EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, nakon što je dao jedinu, ujedno i najvišu ponudu, u iznosu od 4.500,00 kuna, izjavio je kako stavlja u prijeboj svoju tražbinu s osnova potraživanja iz razlučnog prava na predmetnoj nekretnini s kupoprodajnom cijenom postignutom na današnjem ročištu, slijedom čega predlaže sudu osloboditi kupca kao razlučnog vjerovnika uplate kupoprodajne cijene, a sve u smislu čl. 108 Ovršnog zakona.

10. Uvidom u zemljišne knjige za predmetnu nekretninu sud je utvrdio kako je ponuđač EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, upisan kao prvi razlučni vjerovnik u prvenstvenom redu, te kako ima potraživanje prema stečajnom dužniku s osnova razlučnog prava u iznosu od u iznosu od 940.988,52 EUR-a sa svim redovnim i zateznim kamatama te svim ostalim troškovima, a sve od 5. studenoga 2010. godine kada je upis proveden.

11. Razlučni vjerovnik oslobođen je polaganja kupovnine iz razloga što je njegova tražbina viša od iznosa kupovnine, međutim isti je dužan podmiriti troškove unovčenja koji će biti određeni posebnim Rješenjem suda.

12. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona, zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 15. prosinca 2021. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Alma Klepac, stečajni upravitelj
2. EOS MATRIX d.o.o.
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
6. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica

Broj zapisa: **eb303-50217**

Kontrolni broj: **082ec-f647f-03103**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.